



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫПШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

24 сентября 2024 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2853

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 15 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.07.2024 № 2, Отчета № 20/24 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (объект оценки: нежилое помещение № 1004, общей площадью 90,3 кв. м, кадастровый номер: 11:20:0602010:3524, расположенное по адресу (местонахождение объекта): Республика Коми, г.Ухта, улица Дзержинского, дом 4), составленного ООО «Ухтинский дом оценки и экспертиз» (дата предоставления отчета в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми 06.09.2024), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение № 1004, назначение: нежилое, этаж № 1 общей площадью 90,3 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4, кадастровый номер 11:20:0602010:3524 (далее - помещение), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Арафаиловой Елены Сергеевны (ИНН 430600331212, ОГРНИП 322112100010546), являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп муниципального имущества.

2. Установить, что:

- цена приобретаемого помещения составляет 4 120 000. (Четыре миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого помещения сроком на 7 (семь) лет;

- начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в течение десяти календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Арафаиловой Елене Сергеевне копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов